(h) Кликните для перехода в раздел

AT ATTEKC HEABURUMOCTS



Надёжно

22 года на рынке



Выгодно

Реализуем по максимальной цене



Быстро

Используем уникальные технологии

22 года успешной работы!



Наша компания оказывает полный комплекс услуг, начиная от подбора коммерческой недвижимости, заканчивая регистрацией сделок по объектам нежилого фонда.



На сегодняшний день компания насчитывает более 45 квалифицированных брокеров



С 2021 по 2024 год занимаем 1 место в «Топ-30 профессионалов рынка коммерческой недвижимости» по версии портала «ЦИАН»



Являемся членами ассоциации брокеров по коммерческой недвижимости «КОКОН» и входим в правление

Наши клиенты и партнёры

Мы работаем с:



Сетевыми ретейлерами



Производственными компаниями



Банками и финансовыми холдингами



Инвесторами

Наши клиенты:





ВкусВилл

X5Group

INVITRO





WILDBERRIES

OZON



Яндекс 💟 Лавка



МАГНИТ



Красное_{&Белое}

МИРАТОРГ

o₁properties



Наши партнёры:









Яндекс Недвижимость





Сравнение сданных и проданных площадей по годам 2024/2023

| Назначение | Сдано м² | Продано м² |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| Офисы | 21 818/20 263 | 654/1 417 |
| Склады + производство | 52 331/ 58 753 | 838/6 710 |
| ПСН, Магазины, Кафе | 43 956/45 953 | 6 972/ <mark>9 629</mark> |
| Общая площадь без з/у | 118 105/124 969 | 8 464/17 756 |
| Земельные участки | 1.26/ <mark>0.94 Га</mark> | 11.4/ <mark>4 Га</mark> |



22 472 м² Офисов



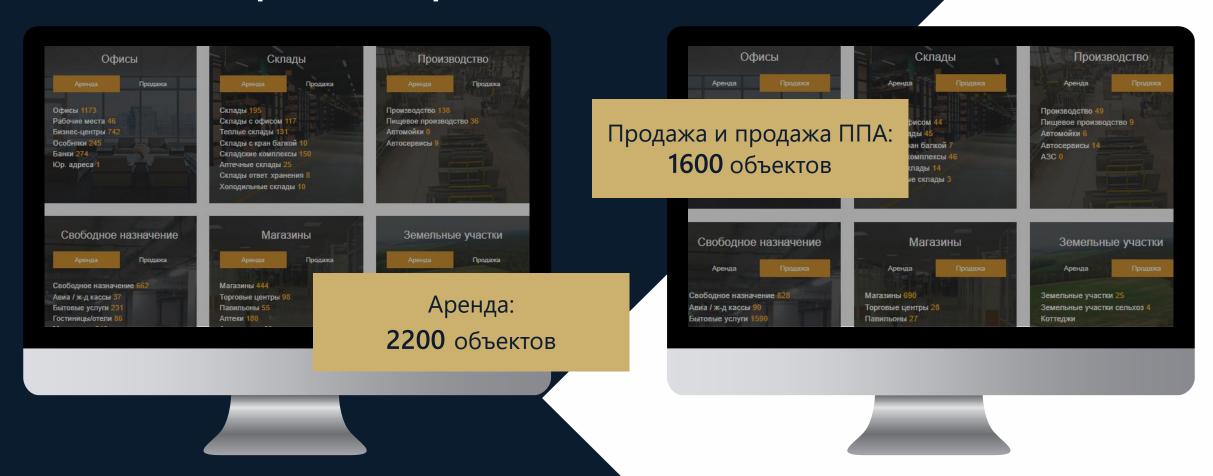
53 169 м² Производственно-складских площадей



50 928 м² Торговых и помещений свободного назначения



На данный момент 3800 объектов находятся в работе и рекламе



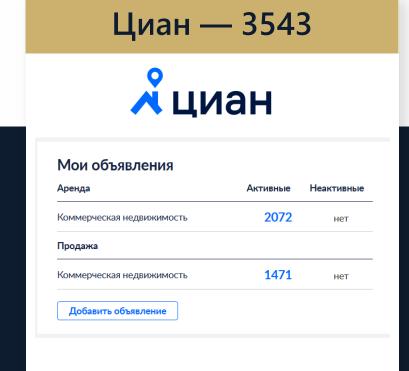


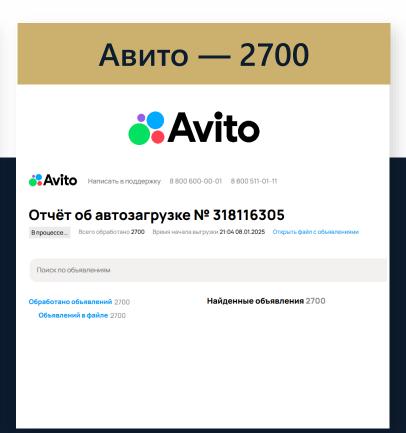


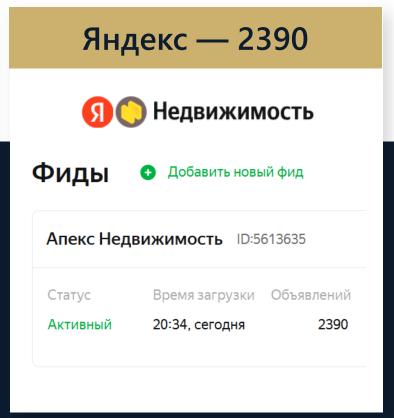
Мы рекламируем более 3000 объектов коммерческой недвижимости на более чем 50 порталах



В том числе:







В 2024 году провели 553 сделки по аренде и 41 по продаже







Приняли 39274 звонка и обращения по аренде и 4815 по продаже и продаже прав аренды







Про наши сделки пишут

OFFICE NEWS 3

Новости бизнеса и недвижимости. Москва. Метры и отношения.



Апекс Недвижимость: Крупный дистрибьютор химических товаров арендовал 1230 «квадратов» на Воздвиженке

Крупный дистрибьютор химических товаров арендовал офис площадью 1235 кв.м. по адресу: Воздвиженка, 4/7, стр 2.

АН Апекс Недвижимость выступило констультантом сделки.

В представительском офисе в центре Москвы, в 2 минутах от станции метро «Библиотека им. Ленина» хорошим видом, будет располагаться 120 сотрудников компании.



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

СДЕЛКА

В ТОМИЛИНО АРЕНДОВАЛИ СКЛАД НА 1 ТЫС. КВ. М

Консультант сделки - "АН Апекс Недвижимость".

24.01.2024 💿 547 🤚



Изображение взято из источника: CR

Компания, специализирующаяся на сборке компьютерных модулей, арендовала складские помещения в Томилино, сообщает пресс-служба "АН Апекс Недвижимость".

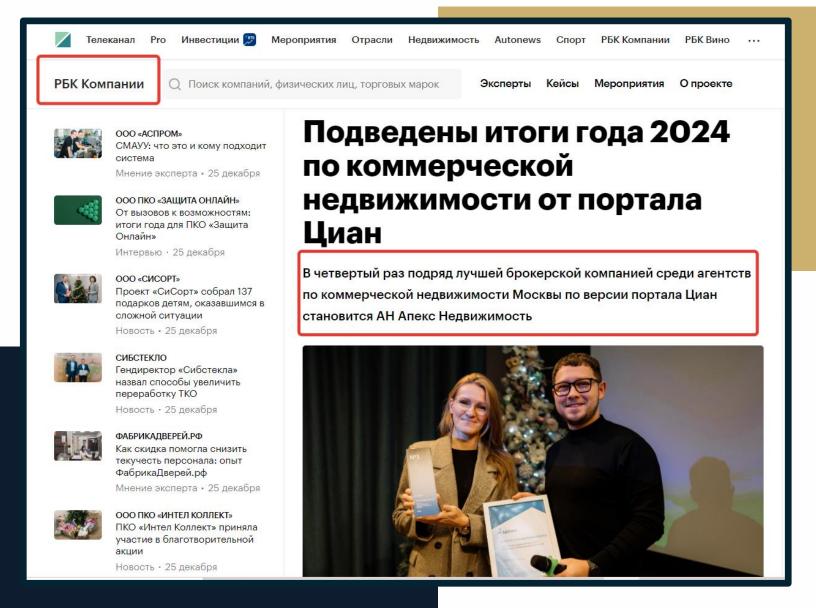
Площадь арендованного помещения составила 1 тыс. кв. м. Главным требованием арендатора была доступная цена.

"У помещения был минус, который для нашего клиента совсем не являлся минусом - необходимо было ждать больше 20 минут пропуск на КПП. Договор был согласован и заключен очень быстро, - рассказали в пресс-службе консультанта.



О нас пишет РБК





Наши эксперты на РБК





Эльдар Камалов

Руководитель отдела коммерческой недвижимости по работе с торговыми и помещениями Street reatail

Эксперт занимается реализацией коммерческих помещений Street reatail и руководит отделом ПСН с 2019 года. Команда продала и сдала более 300 помещений в комплексах элитного и бизнес-класса

Подробнее про эксперта



Оксана Алутина

Руководитель обучающего центра

Руководитель обучающего центра агентов по коммерческой недвижимости компании АН Апекс Недвижимость. Опыт работы в профессии более 14-ти лет. Приняла на работу и обучила более 100 брокеров

Подробнее про эксперта



Нелли Батыршина

Ведущий эксперт компании АН Апекс Недвижимость по коммерческим новостройкам.

Занимается реализацией коммерческих помещений в новостройках с 2016 года. Продано и сдано в аренду более 100 помещений в новостройках девелоперов: MR Group, Capital Group, ГК ФСК, A101 и др.

Подробнее про эксперта



Егор Ковалев

Руководитель отдела офисной недвижимости компании АН Апекс Недвижимость.

Эксперт с более чем 20-летним опытом работы в коммерческой недвижимости. Возглавляет отдел из 12 квалифицированных брокеров, работающих с базой состоящей из более чем 3000 бизнесцентров Москвы.

Подробнее про эксперта



Наше руководство является спикером на профильных конференциях и мероприятиях





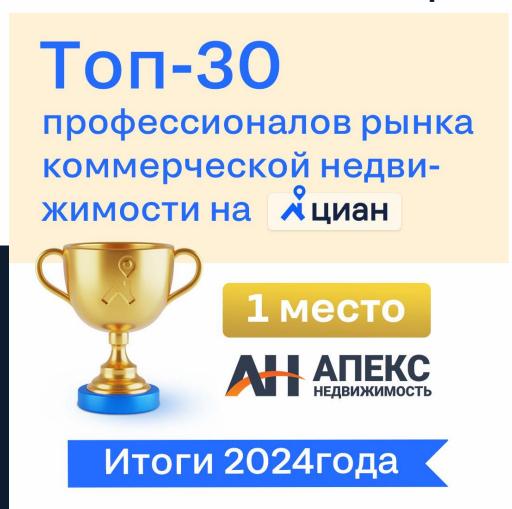


Мы лучшая брокерская компания по версии Жилищного конгресса в 2024 году!





Неизменно с 2021 по 2024 год занимаем 1 место в «Топ-30 профессионалов рынка коммерческой недвижимости» по версии портала «ЦИАН»











Мы являемся членами ассоциации брокеров по коммерческой недвижимости КОКОН и входим в правление



Участник Ассоциации

это компания, в которой работают компетентные и опытные профессионалы, обладающие возможностями и ресурсами для решения самых сложных задач в сфере коммерческой недвижимости

Миссия

планомерное развитие рынка коммерческой недвижимости и его отдельных участников, придерживаясь принципов прозрачности, справедливости и взаимной выгоды

>50 компаний

оказывающих консультационные услуги в данной области



Итоги и выводы

По количеству реализуемых площадей 2024 год был немного хуже 2023, но по валовому доходу компании лучше на 22%, за счет реализации более крупных объектов

Peaлизация производственно-складских помещений закономерно уменьшилась, из за отсутствия свободных вакансий.

O3 Увеличился спрос на з/у в Подмосковье для строительства промышленных объектов

Количество звонков и обращений немного уменьшилось по сравнению с 2023 годом, при том же количестве 3300 и той же структуре базы объектов в рекламе.



Прогнозы на 2025 год

Цены на складскую и офисную недвижимость продолжат свой рост, но количество сделок уменьшится в связи с вымыванием с рынка остатков качественных площадей и приближением их уровня к планке, после которой аренда будет становиться не очень рентабельной.

02

Хотя ЦБ оставляет прогноз по инфляционным ожиданиям в среднем по году на уровне 9-10 %, а риторика по ставке пока еще жесткая, многие банки уже стали снижать % по депозитам в надежде на улучшение ситуации. Если ставки опустятся к 15-16 %, то это с большой вероятностью приведет к перетоку денежных средств с депозитов в коммерческую недвижимость, чего не происходило в 2024 году.

03

На рынке Street retail будет наблюдаться небольшой переизбыток помещений на первых этажах в новых кварталах, особенно в Новой Москве. Что касается традиционных оживленных улиц, то здесь спрос, как обычно будет превышать предложение.

